

95

## SMART DESIGN

Exclusiva torre esquinera de 8 pisos; diseño arquitectónico geo-vanguardista, inspirado en la naturaleza, con fachada verde en los dos últimos pisos.

**G95** es el proyecto más destacado de la zona; con 96 apartamentos de diseño interior contemporáneo, detalles y acabados con altas especificaciones.

Espectaculares amenities que convierten a este proyecto en el lugar ideal para vivir, trabajar e invertir.



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la relación final de los planos arquitectónicos, el reglamento de propiedad horizontal y los planos de construcción. Pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación y de la modelación técnica constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos que se presenten en los planos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un planeamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son un modelo de referencia y no representan el producto final. Se han realizado esfuerzos por lo tanto es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior y otros elementos que se presenten en los planos no representan la realidad, los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y otros usos permitidos en el plan de zonificación respectiva.

95



¡Una **inversión** para **visionarios** con un gran **estilo de vida!**

## SMART DESIGN

---

Exclusiva torre esquinera de 8 pisos; diseño arquitectónico geo-vanguardista, inspirado en la naturaleza, con fachada verde en los dos últimos pisos.

**G95** es el proyecto más destacado de la zona; con 96 apartamentos de diseño interior contemporáneo, detalles y acabados con altas especificaciones.

Espectaculares amenities que convierten a este proyecto en el lugar ideal para vivir, trabajar e invertir.



lobby

95

## SPECIAL AMENITIES

Zonas comunes diseñadas para ser una extensión del área social de los apartamentos.

### Rooftop con:

Sky Bar  
Sky BBQ  
Sky Lounge  
Pet Zone  
Yoga Zone

### Segundo piso con:

Salón Múltiple · Coworking · Sala de TV  
y Lectura  
Gimnasio  
Lavandería comunal



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

# Sky Bar



95

city living  
Apartments

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

# Sky Lounge



95  
city  
living  
Apartments

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La decoración, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

# Pet Zone



95  
city living  
Apartments

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según los requerimientos de las autoridades, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativos, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



95

city  
living  
Apartments

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

# Salón Múltiple



95

city  
living  
Apartments

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La negociación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

# Gimnasio



95  
city living  
Apartments

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, no necesariamente estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los servicios públicos a los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

# Lavandería



95

city  
living  
Apartments

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

9<sup>95</sup>

Espacios Multifuncionales  
SMART APARTMENTS

21.51 a 83.24 m<sup>2</sup>

Apartamentos diseñados bajo las tendencias actuales, acabados con **altas especificaciones**, ventanería con atenuante de sonido, cocinas dotadas con **lavadora de platos y sistema para automatización Alexa.**

**Mobiliario multifuncional**, diseñado para para vivir y trabajar.





Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curación, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 4to piso

TIPO 1 • 2 • 3 • 4 • 6 • 7 • 9 • 11 • 12 • 13 • 14

95

city  
living  
Apartments



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 4to piso

TIPO 1 • 2 • 3 • 4 • 6 • 7 • 9 • 11 • 12 • 13 • 14



## TIPO 1

**(201-301) área construida 36,34M<sup>2</sup> / 32,71M<sup>2</sup> área privada**  
**(401-601) área construida 36,64M<sup>2</sup> / 32,71M<sup>2</sup> área privada**

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativos, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativos, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 4to piso

TIPO 5 (205 A y 305 A)

95

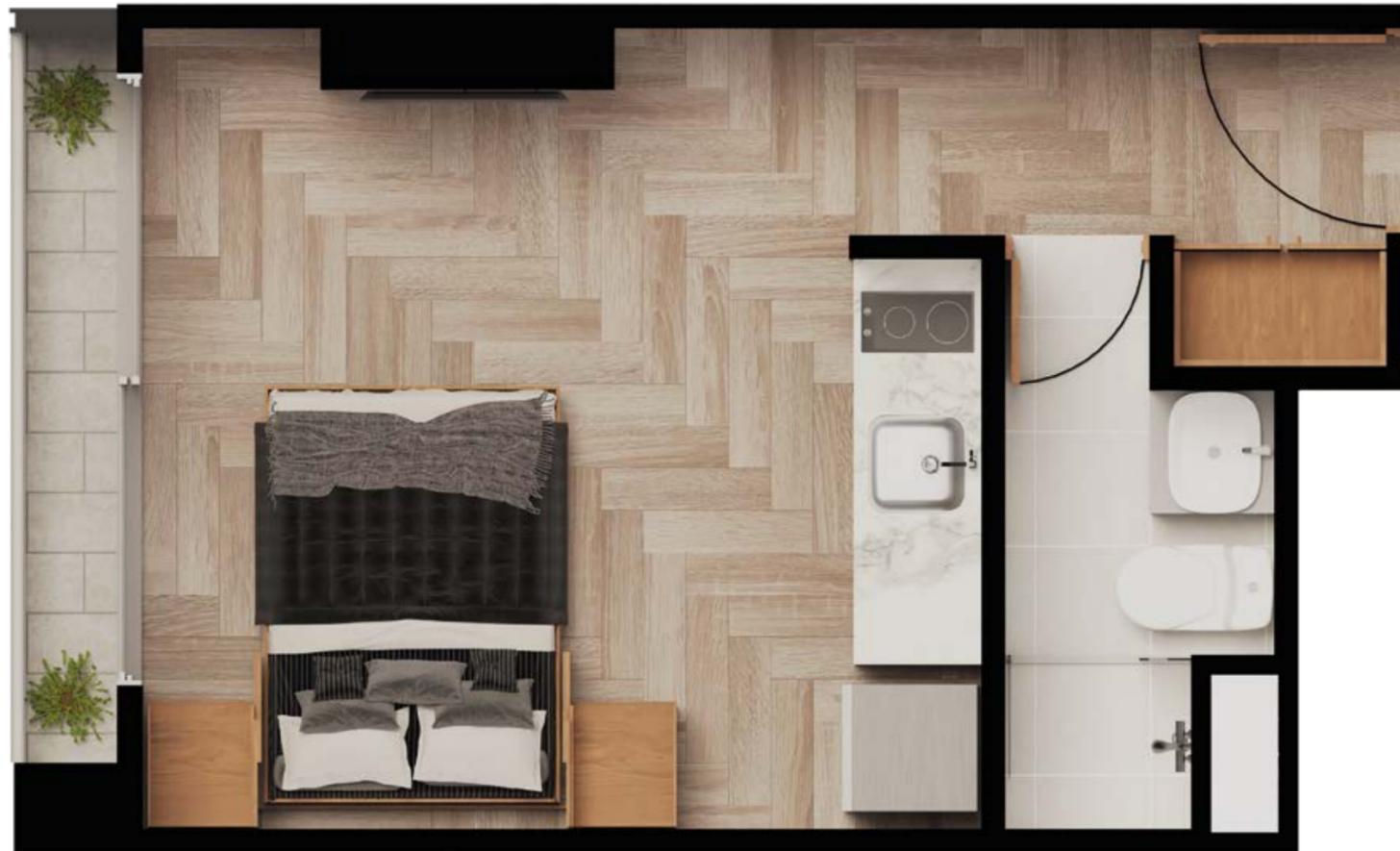


Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según los cambios de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 4to piso

TIPO 5 (205 A y 305 A)



## TIPO 5 A

**(205 A) · Área Construida: 26,03 M<sup>2</sup> (incluye balcón)**  
**Área Privada: 21,62 + 1,81 M<sup>2</sup> (Balcón) Balcón: 1,82 M<sup>2</sup>**

**(305 A) · Área Construida: 26,03 (incluye balcón)**  
**Área Privada: 21,62 + 1,81 M<sup>2</sup> (Balcón) Balcón: 1,82 M<sup>2</sup>**

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 4to piso

TIPO 5 (205 B y 305 B)



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativos, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 4to piso

TIPO 5 (205 B y 305 B)

95

**(205 B) · Área Construida: 48,28 M<sup>2</sup> (Incluye Balcón)**  
**Área Privada: 32,38 + 11,24 M<sup>2</sup> (Balcón) Balcón: 11,24 M<sup>2</sup>**

**(305 B) Área Construida: 36.77 M<sup>2</sup>**  
**Área Privada: 29,59 + 2,94 (Balcón) Balcón: 2,94**  
**Terraza Común Uso Exclusivo: 11.07**



## TIPO 5 B



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

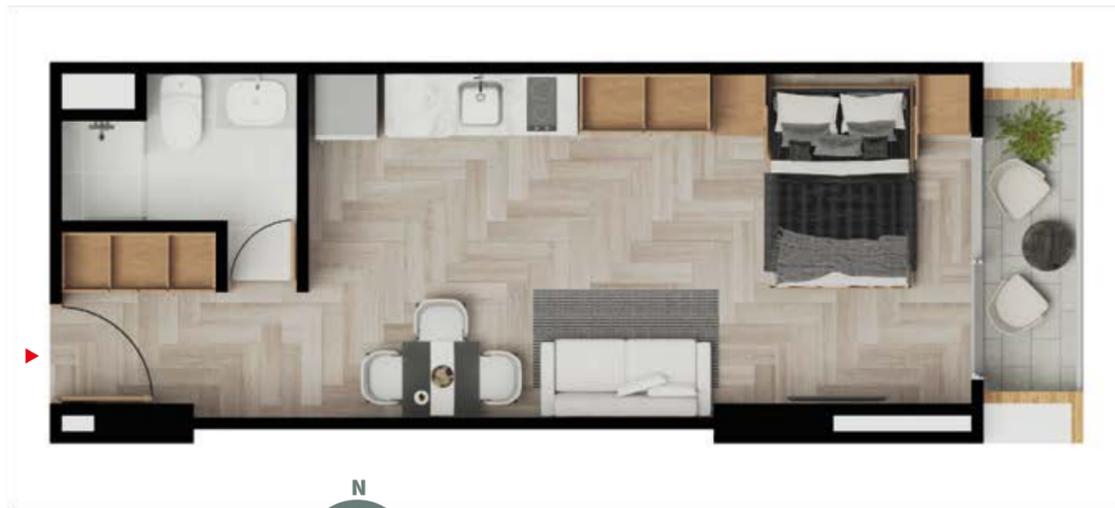


Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no replican la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se exhibe la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 2do piso

TIPO 8 • 208



95  
 city  
 living  
 Apartments  
**TIPO 8**

**(208) · 36,76M<sup>2</sup> área construida / 33,44M<sup>2</sup> área privada**

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los organismos técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones, implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 4to piso

TIPO 10



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativos, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal, A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos, Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 4to piso

TIPO 10



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora. Teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 4to piso

95

TIPO 10



## TIPO 10

(210) - 83,71M<sup>2</sup> área construida / 75,64M<sup>2</sup> área privada

(310) - 73,26M<sup>2</sup> área construida / 65,73M<sup>2</sup> área privada  
balcón de 9,98 M<sup>2</sup>

(410-610) - 73,26M<sup>2</sup> área construida / 65,66M<sup>2</sup> área privada



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

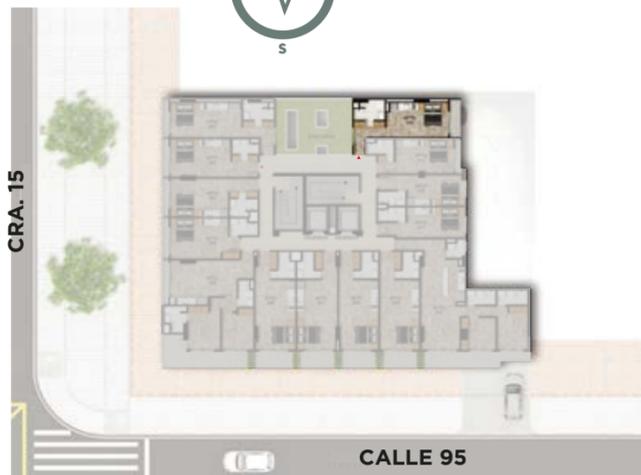


Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 3er piso

TIPO 14 • (314-614)



95  
 city  
 living  
 Apartments

## TIPO 14

(314) · 34,68M<sup>2</sup> área construida / 30,91M<sup>2</sup> área privada  
 (414, 514, 614) · 34,98M<sup>2</sup> área construida / 30,75M<sup>2</sup> área privada

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativos, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 7to piso

95

TIPO 1A • 2A • 3A • 4A • 7A • 8A • 9A • 10A



## TIPO 1A

(701-801) · 36,78M<sup>2</sup> área construida / 32,46M<sup>2</sup> área privada

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 7to piso

# TIPO 11A (811)

# TIPO 11 A

(811) - 40,64M<sup>2</sup> área construida / 35,68M<sup>2</sup> área privada  
30,80M<sup>2</sup> más terraza común de uso exclusivo



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnica constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo serán consignados en el manual de entrega y se compararán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su función final. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

Vista desde el 7to piso

# TIPO 12A



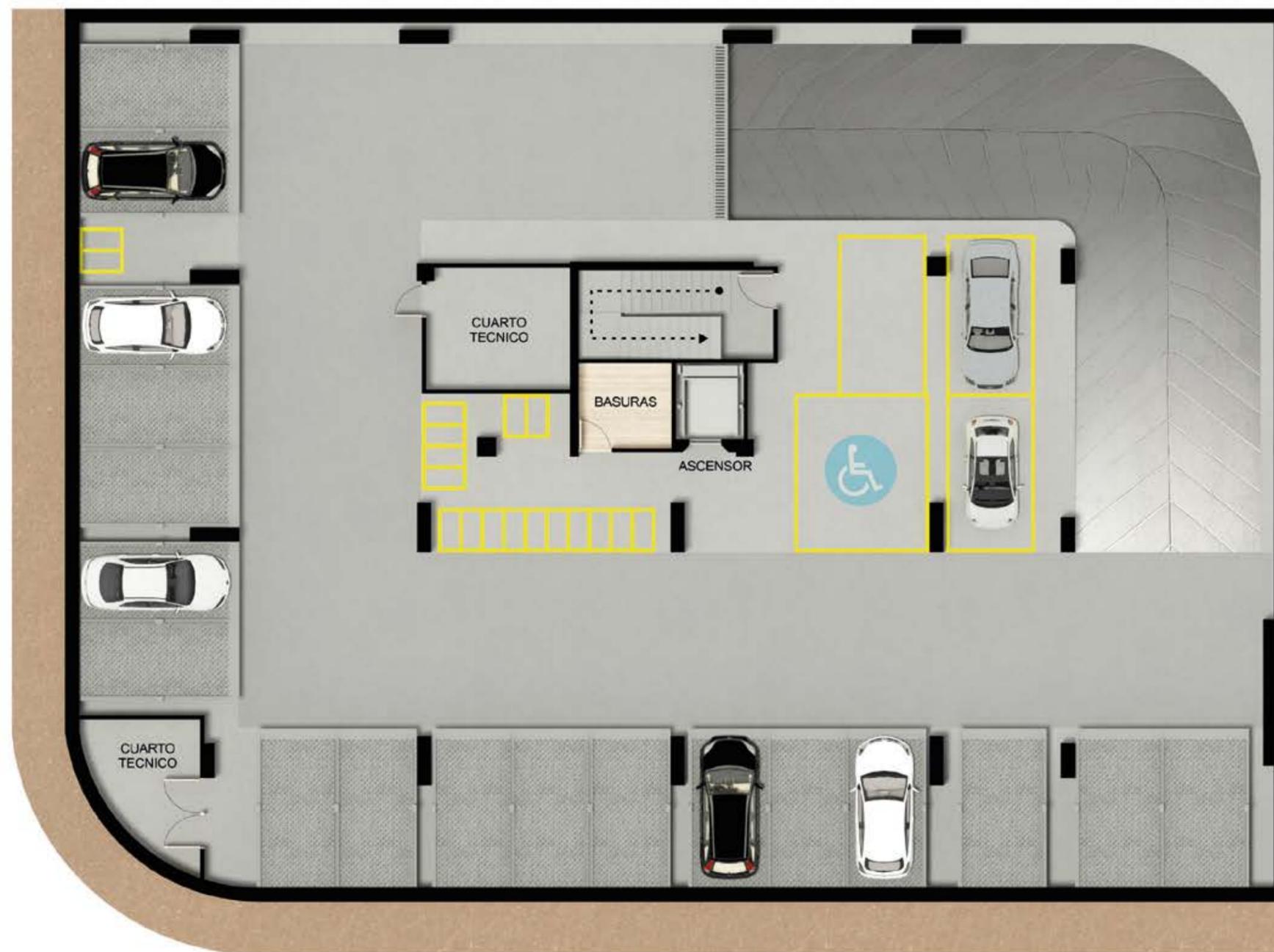
# TIPO 12A

(712-812) · 43,20M<sup>2</sup> área construida / 39,96M<sup>2</sup> área privada

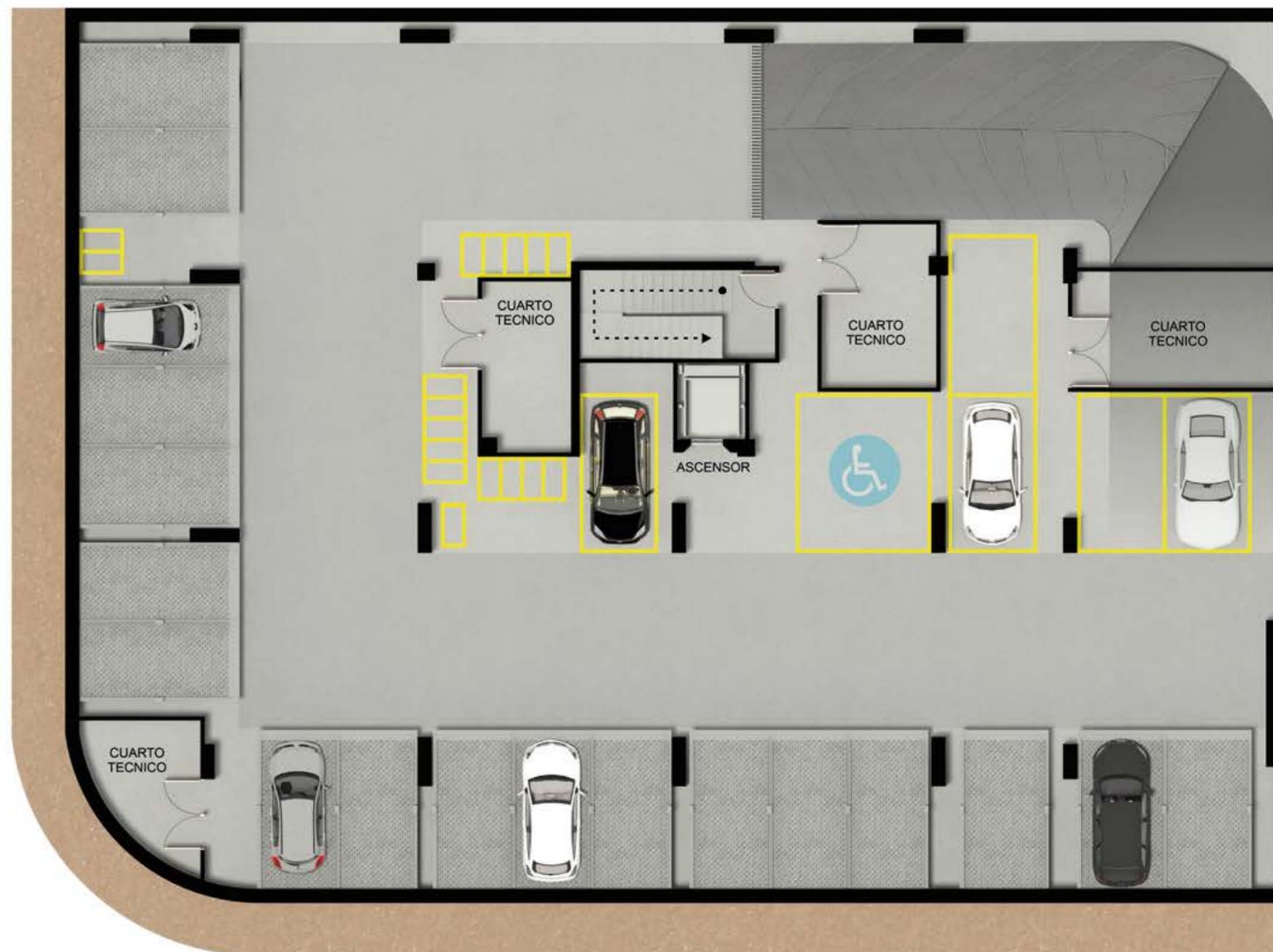


Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Planta Sótano 1



Planta Sótano 2



Planta Piso 1

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Planta General Piso 2

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Planta General Piso 3

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



Planta General Pisos 4 • 5 • 6

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



## Planta General Pisos 7 • 8

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



## Planta General Pisos 7 • 8

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alinderamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativas, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.

# 95

## SMART INVESTMENT

Retorno fijo de inversión rapidamente, generando altas utilidades a partir de arriendos de cortos y de largos periodos.

**Una inversión inteligente** con múltiples posibilidades de **renta tradicional** o **en plataformas especializadas**, gracias a su **licencia Turística**.



### Planta General Cubierta

Las medidas aquí consignadas pueden cambiar en obra según los ajustes estructurales requeridos. El diseño y las medidas están sujetos a la elaboración final de los planos, licencia, alidamiento y reglamento de propiedad horizontal. Estos pueden tener variaciones sin previo aviso según requerimientos de los diseños técnicos, requerimientos normativos, de curaduría, planeación, y de la modelación técnico constructiva. Las dimensiones de mobiliario y/o electrodomésticos son representativos, estos no representan la realidad, las dimensiones finales de uso del apartamento serán entregadas en el manual según ficha técnica final. Cualquier variación en diseño, área, dimensiones no implica responsabilidad de la constructora, teniendo en cuenta que el presente plano es un acercamiento preliminar del inmueble, pero sus medidas y diseño definitivo, se determinarán previamente a la escritura pública respectiva.

Las imágenes aquí presentadas y en todas las piezas publicitarias son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, pueden no estar acorde con la realidad, por lo tanto, es posible que presenten variaciones en el diseño, acabados y áreas sin previo aviso, lo cual no implica responsabilidad alguna para la constructora. La vegetación, mobiliario interior o exterior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento. Los precios pueden variar sin previo aviso. Los usos con los cuales se expidió la licencia de construcción son: Comercio Vecinal A, Servicios a Empresas e Inmobiliarios y Servicios Turísticos-Residencias Estudiantiles.



**29 años de experiencia** construyendo proyectos residenciales y comerciales exitosos, para personas con un estilo de vida moderno, en estratos 4, 5 y 6 especializados en el mercado colombiano.

En Gallery Constructora la calidad en los acabados, el **excelente diseño, respaldo y atención post venta**; han logrado la fidelización de nuestros clientes quienes han invertido durante estos años en los diferentes proyectos.

#### Oficina

**Bogotá, Colombia**

📍 Cra. 14 # 127-10 Of. 702/3/4

☎ (+57 1) 615 5703

🌐 [www.galleryconstructora.com](http://www.galleryconstructora.com)

#### Proyecto

**Bogotá, Colombia**

📍 Calle 95 # 14-48

☎ 314 472 4117 · 321 204 8723

☎ 601 927 7912

✉ [g95ventas@galleryconstructora.com](mailto:g95ventas@galleryconstructora.com)

Conoce más en  
**[g95apartments.com](http://g95apartments.com)**

**Fiduciaria Bogotá**



Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

BOGOTÁ